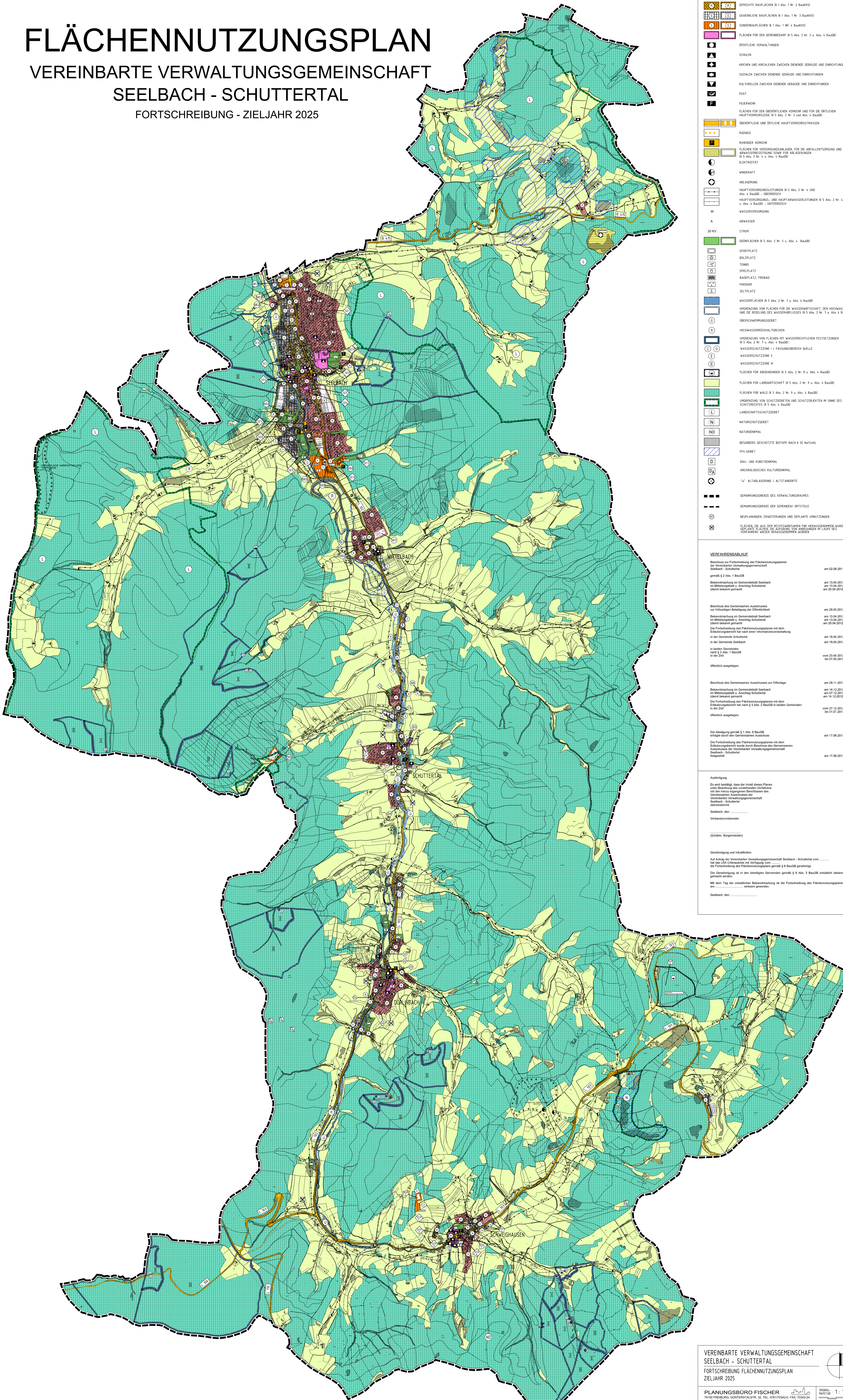


# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

## VEREINBARE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT SEELBACH - SCHÜTTERTAL

### FORTSCHREIBUNG - ZIELJAHR 2025



- #### ZEICHENERKLÄRUNG
- VORFLUTFLÄCHE (B 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
  - GEMEINDEFÄCHEN (B 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
  - GEMEINDEFÄCHEN (B 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
  - SONDERFLÄCHEN (B 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
  - FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (B 5 Abs. 2 Nr. 2 u. Abs. 4 BauGB)
  - ÖFFENTLICHE VERWALTUNGEN
  - SCHULEN
  - KIRCHEN UND KIRCHLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
  - SOZIALEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
  - KULTURELLEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
  - POST
  - FEUERWEHR
  - FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSSACHEN (B 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
  - ÜBERÖRTLICHE UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSSTRAßEN
  - RADWEG
  - RIKENDER VERKEHR
  - FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBEHÄLTUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN (B 5 Abs. 2 Nr. 4 u. Abs. 4 BauGB)
  - ELEKTRIZITÄT
  - WINDKRAFT
  - ABLAGERUNG
  - HAUPTVERSORGUNGSLINIEN (B 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB) - ÜBERDIESE
  - HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (B 5 Abs. 2 Nr. 4 u. Abs. 4 BauGB) - UNTERDIESE
  - WASSERVERSORGUNG
  - ABWASSER
  - STROM
  - GRÜNFLÄCHEN (B 5 Abs. 2 Nr. 5 u. Abs. 4 BauGB)
  - SPORTPLATZ
  - BOLZPLATZ
  - TENNIS
  - SPIELPLATZ
  - BADEPLATZ, FREIBAD
  - FRIEDHOF
  - ZELTPLATZ
  - WASSERFLÄCHEN (B 5 Abs. 2 Nr. 1 u. Abs. 4 BauGB)
  - UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (B 5 Abs. 2 Nr. 7 u. Abs. 4 BauGB)
  - ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET
  - HOCHWASSERRÜCKHALTEBECKEN
  - UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN (B 5 Abs. 2 Nr. 7 u. Abs. 4 BauGB)
  - WASSERSCHUTZZONE I / FASSUNGSBEREICH QUELLE
  - WASSERSCHUTZZONE II
  - WASSERSCHUTZZONE III
  - FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN (B 5 Abs. 2 Nr. 8 u. Abs. 4 BauGB)
  - FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT (B 5 Abs. 2 Nr. 9 u. Abs. 4 BauGB)
  - FLÄCHEN FÜR MÄHD (B 5 Abs. 2 Nr. 9 u. Abs. 4 BauGB)
  - UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZBUCKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZGESETZES (B 5 Abs. 4 BauGB)
  - LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
  - NATURSCHUTZGEBIET
  - NATURDENKMAL
  - BESONDERS GESCHÜTZTE BIOTOP NACH § 32 NABUNG
  - FFH-GEBIET
  - BAU- UND KULTURDENKMAL
  - ARCHÄOLOGISCHES KULTURDENKMAL
  - "A" ALTANLAGE / ALTSTANDORTE
  - GEMARKUNGSGRENZE DES VERWALTUNGSRAMES
  - GEMARKUNGSGRENZE DER GEMEINDEN / ORTSTEILE
  - NEULAGEN, ERWEITERUNGEN UND GEPLANTE UMPLATZUNGEN
  - FLÄCHEN, DIE AUS DEM RECHTSWIRKSAMEN INP HERAUSGENOMMEN WURDEN ODER GELANDT FLÄCHEN, DIE AUSGRUND VON ANDERUNGEN IM LAUFE DES VERFAHRENS WECHSELGEGENOMMEN WURDEN

#### VERFAHRENSABLAUFE

Beschluss zur Fortschreibung des Flächenutzungsplanes der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Seelbach - Schüttertal gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	am 02.08.2011
Bekanntmachung im Gemeindeblatt Seelbach im Mündungsblatt u. Anzeigeb. Schüttertal (damit bekannt gemacht)	am 13.04.2012 am 13.04.2012 am 20.04.2012
Beschluss des Gemeinsamen Ausschusses zur öffentlichen Beteiligung der Öffentlichkeit	am 28.03.2012
Bekanntmachung im Gemeindeblatt Seelbach im Mündungsblatt u. Anzeigeb. Schüttertal (damit bekannt gemacht)	am 13.04.2012 am 13.04.2012 am 20.04.2012
Die Fortschreibung des Flächenutzungsplanes mit dem Erläuterungsbericht hat nach einer Informationsveranstaltung in der Gemeinde Schüttertal in der Gemeinde Seelbach	am 18.04.2012 am 18.04.2012
In beiden Gemeinden nach § 2 Abs. 1 BauGB in der Ort	vom 23.04.2012 bis 07.05.2012
öffentlich ausliegen.	
Beschluss des Gemeinsamen Ausschusses zur Offenlage	am 28.11.2012
Bekanntmachung im Gemeindeblatt Seelbach im Mündungsblatt u. Anzeigeb. Schüttertal (damit bekannt gemacht)	am 14.12.2012 am 13.12.2012 am 14.12.2012
Die Fortschreibung des Flächenutzungsplanes mit dem Erläuterungsbericht hat nach § 2 Abs. 2 BauGB in beiden Gemeinden in der Ort	vom 27.12.2012 bis 31.01.2013
öffentlich ausliegen.	
Die Anweisung gemäß § 1 Abs. 6 BauGB erfolgte durch den Gemeinsamen Ausschuss	am 17.06.2013
Die Fortschreibung des Flächenutzungsplanes mit dem Erläuterungsbericht wurde durch Beschluss des Gemeinsamen Ausschusses der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Seelbach - Schüttertal bekannt	am 17.06.2013

**Ausfertigung**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit dem hierzu qualifizierten Beauftragten der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Seelbach - Schüttertal / Gemeindefiskus genehmigt ist.

Seelbach, den .....

Verbandsvorsitzender .....

(Statt: Bürgermeister)

Genehmigung und Inkrafttreten

Auf Antrag der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Seelbach - Schüttertal von .....

hat das LRA Orlinghausen mit Verfügung vom .....

die Fortschreibung des Flächenutzungsplanes gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Die Genehmigung ist in den beteiligten Gemeinden gemäß § 6 Abs. 5 BauGB insitzlich bekannt gemacht worden.

Mit dem Tag der insitzlichen Bekanntmachung ist die Fortschreibung des Flächenutzungsplanes am .....

Seelbach, den .....