



1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

SO
Lebensmittelmarkt

1.4.2. Sonstige Sondergebiete:
hier: Lebensmittelmarkt

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,5

2.5. Grundflächenzahl

GH 8,0 m

2.8. Gebäudehöhe, als Höchstmaß

WH 5,0 m

Wandhöhe, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a

3. abweichende Bauweise

3.5. Baugrenze

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

●

13.2.1. Anpflanzen: Bäume

15. Sonstige Planzeichen

15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen
und Gemeinschaftsanlagen

St

Stellplätze

LR

15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
hier: Leitungsrecht

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
hier: Bebauungsplan "Erweiterung Ortsrand Steinbach, 1. Änderung"

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
hier: Bebauungsplan "Erweiterung Ortsrand Steinbach"

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten,
oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Vorgeschlagene Aufteilung des Parkplatzes

Anforderungen an die Gestaltung

Stellung baulicher Anlagen

II. Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6a BauGB)

Risikogebiete außerhalb von
Überschwemmungsgebieten im
Sinne des § 78b Abs. 1 WHG,
hier: Überflutungsfläche im
Hochwasserfall HQ Extrem

Füllschema der Nutzungsschablone

SO

Lebensmittelmarkt

0,5

WH 5,0 m

a

GH 8,0 m

siehe textl.
Festsetzung

Art der baulichen Nutzung

Wandhöhe

Grundflächenzahl

Bauweise

Dachform

Plangrundlage:

vorhandenes Hauptgebäude

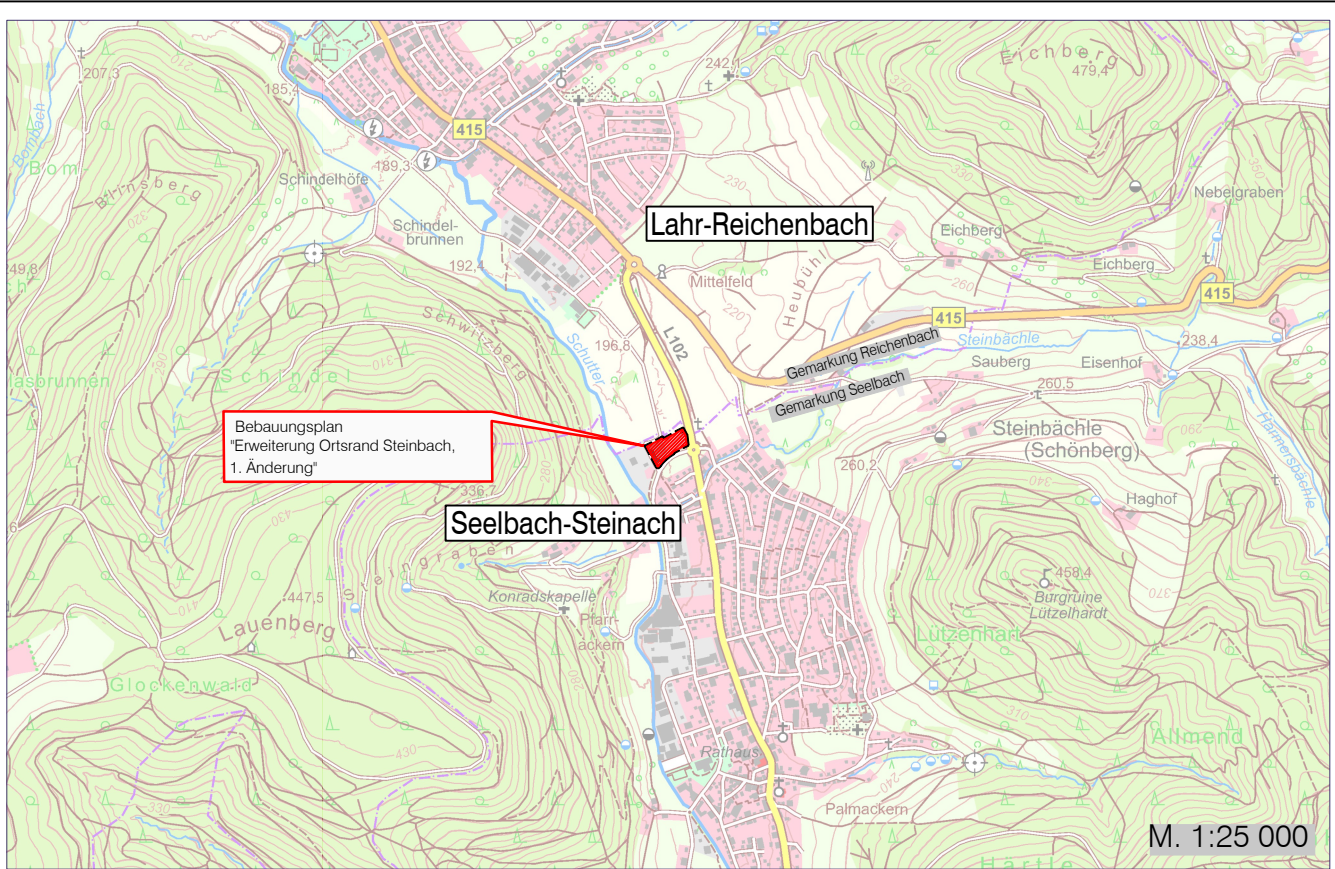
vorhandenes Nebengebäude

bestehende Böschung

1320

Flurstücksnummer

Flurstücksgrenze



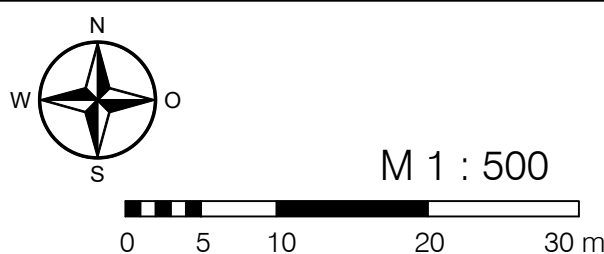
Stand: 14.09.2026
Fassung: Entwurf zur Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Anlage Nr. 1



Gemeinde Seelbach Ortenaukreis Bebauungsplan

"Erweiterung Ortsrand Steinbach, 1. Änderung" Zeichnerischer Teil



Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Sasbach vom übereinstimmen

Seelbach, ...

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss:

Entwurfsbilligung:

Offenlage:

Satzungsbeschluss:

In Kraft getreten am:

.....
Michael Moser
Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.

Seelbach, ...

.....
Michael Moser
Bürgermeister

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2026 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Höhenystem (HST):	130 (DHN12, EPSG: 7699)	160 (DHN92, EPSG: 5783)	170 (DHN2016, EPSG: 7837)
Lagesystem:	GK (EPSG: 31467)	X UTM (EPSG: 25832)	UTM (EPSG: 4647)
Geobasisdaten Datenquelle:	LGL, www.lgl-bw.de, dl-de/by-2-0		
Vermessung:			
Projekt	2026/196	BERATUNG PLANUNG BAULEITUNG	
Bearbeiter	Kerner		
Gez.	Ludwig		
Datum			

